|  |  |
| --- | --- |
| MUNICIPIUL DEJ |   |
| SERVICIUL DE URBANISM ŞI AMENAJAREA TERITORIULUI |  |
|  |  |
| Nr. 22844/1 din 30.08.2021  |  |

**RAPORT DE SPECIALITATE**

Privind : aprobarea întocmirii Actului adițional nr. 1 la Contractul de concesiune nr. 6/12023 din 12.06.2020

 Având ân vedere expunerea de motive,

Primăria municipiului Dej, prin S.U.A.T., propune spre aprobare întocmirea actului aditional nr. 1 la Contractul de concesiune nr. 6/12023 din 12.06.2020, ca urmare a cererii depuse de către RUS SIMION-CASIAN, cu domiciliul în sat Cuzdrioara, str. Ion Creangă, nr. 70, jud. Cluj, prin care solicita transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului situat în Dej, str. C. D. Gherea, nr. 20, bl. J, parter, înscris în CF nr. 53052 în suprafață de 77 mp, având destinația „ Extindere la parterul blocului – spațiu comercial” (în baza Contractului de vânzare nr. 3718 din 28 iulie 2021).

Terenul mai sus menţionat, în suprafaţă de 77mp**,** având destinația „teren extindere locuință”, a fost concesionat în baza Contractului de concesiune nr. 6/12023 din 12.06.2020, al cărui beneficiar a fost PETRI MARCEL cu domiciliul în Gherla, str. Ciocârliei, nr. 57, jud. Cluj.

Conform art. 41 din Legea nr. 50/1991 modificată, „Dreptul de concesiune asupra terenului se transmite în caz de succesiune sau de înstrăinare a construcţiei pentru a cărei realizare acesta a fost constituit.”

Redevența pentru terenul cu destinația „Extindere la parterul blocului – spațiu comercial” în suprafață de 77 mp, pentru anul 2021 este de 2501 lei/an. Redevența se va indexa anual cu rata inflației.

 Se propune întocmirea Actului adiţional nr. 1 la Contractul de concesiune nr. 6/12023 din 12.06.2020, prin se care modifică:

**- Cap. I** astfel: „Între Municipiul Dej, cu sediul în Dej, str. 1 Mai nr. 2, reprezentat prin ing. Morar Costan, având funcţia de primar în calitate de concedent, pe de o parte,

și **RUS SIMION-CASIAN,** persoană fizică, cu domiciliul în sat Cuzdrioara, str.Ion Creangă, nr. 70, identificat prin C.I. seria CJ nr. 528251, cu CNP1751225123152 și RUS DANIELA cu domiciliul în sat Cuzdrioara, str.Ion Creangă, nr. 70, identificată prin C.N.P. 2760212267407., în calitate de concesionari pe de altă parte”.

 - **Cap. VII, Art. 7, alin. (11)** astfel꞉ Garanția reprezintă o cotă de 30% din valoarea redevenței datorate anual (respectiv 750,30 lei/anul 2021).

Plata garanției se va face în contul RO 12 TREZ 2175006XXX000065.

Valoarea garanției va fi actualizată anual de concedent în funcţie de rata inflaţiei, fară a mai fi necesară o notă de negociere prealabilă între cele două părţi.

 ARHITECT ȘEF ȘEF S.U.A.T

 Szerváczius László Victor ing Gavrea Gabriela

 Birou Juridic-contencios Întocmit :

 Jr. Iosip Horațiu ing. Balint Oana-Laura